

**UCHWAŁA NR XXXVI/242/21  
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego,  
obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XI/92/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A

**Rada Miejska Turku  
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego,  
obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. Plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek przyjętego uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.**

**Rozdział 2.  
USTALENIA**

**§ 2. 1. Integralną część planu miejscowego stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".

**2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego:**

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica terenu zamkniętego niezbędnego dla obronności państwa.

**§ 4. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu miejscowego obejmuje w całości teren zamknięty niezbędny dla obronności państwa.

**Rozdział 3.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.**

**§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego. Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Turku**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turku A

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku Uchwała Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r., skala 1:10 000



**LEGENDA**  
 - - - - - Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  
 - - - - - Tereny o różnym przeznaczeniu  
 - - - - - Tereny o specjalnych zasadach zagospodarowania i zieleńdostępu  
 - - - - - Opłaty szkalowe  
 - - - - - Wzrost terenu ulicy, słupki, rękawy, inne urządzenia infrastrukturalne  
 - - - - - Płytki brukowe  
 - - - - - Regulowana granica terenu ochrony polodniowej i północno-wschodniej wody  
 - - - - - Drogi wraz z zespołem ich podstawowego otoczenia na skłobach

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku  
 Mariola Kadrzyńska-Siwiek

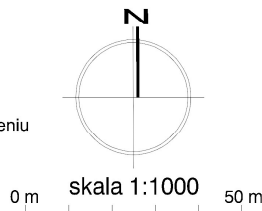
Rysunek planu miejscowego  
 zał. nr 1. do Uchwały Nr XXXVI/242/21  
 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r.



## LEGENDA

### USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- - - - -** Granica obszaru objętego planem
- - - - -** Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ■ ■ ■ ■** Granica terenu zamkniętego niezbędnego dla obronności państwa



ul. Strzegomska 42 J / 14, 53-611 Wrocław, Polska www.goplan.com.pl, email: info@goplan.com.pl Kwintax, (+48) 71 3590509, kom. 050 1475 117 NIP: 8881030959, REGON: 952775884	
INWESTOR	Gmina Miejska Turku, ul. Kaliska 59, 62-700 Turku
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turku A
RYSUNEK	Rysunek planu miejscowego, zał. nr 1. do Uchwały Nr XXXVI/242/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Adrian Łuska - nr apr. 2-381/RW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smolńska - projektant mgr inż. Magdalena Siozba - ml. as. projektanta
SKALA	1:1000
DATA	czerwiec 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/242/21  
Rady Miejskiej Turku  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb  
0001 Turek A**

Rada Miejska Turku nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/242/21  
Rady Miejskiej Turku  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb  
0001 Turek A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Miejska Turku nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), gdyż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/242/21

Rady Miejskiej Turku

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Rada Miejska Turku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały Nr: XXXVI/242/21 z dnia 24 czerwca 2021r.**

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVI/242/21**  
**RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A przystąpiono na podstawie uchwały Nr XI/92/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Ww. działka stanowi teren zamknięty resortu obrony narodowej. Została uwzględniona w Decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2019 r., poz. 46). Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu dla przedmiotowej działki zwrócił się Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, uzasadniając, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zadań własnych wojska na danym terenie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywał do tej pory miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I”, uchwalony Uchwałą Nr V/34/15 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 marca 2015 r. Działka o nr ewid. 187/3 obręb 0001 Turek A położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolami: 27.UP i 1.KDG, gdzie:

- UP – teren usług publicznych,
- KDG – teren dróg publicznych klasy głównej.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W odniesieniu do przedmiotowej działki, zgodnie z ww. ustawą, ustalona została jedynie granica terenu zamkniętego. Nie przewiduje się wprowadzenia jego strefy ochronnej.

Wobec powyższego plan miejscowy nie odnosi się do zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 2 ww. ustawy, tj. obligatoryjnych elementów planu miejscowego. Także niniejsze uzasadnienie nie przedstawia, w jaki sposób zostały uwzględnione:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473);
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- sposoby wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego oraz uwzględnienia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych;

- wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu: dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Ustalenia planu realizują pozostałe wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uwzględniając:

1) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez określenie granicy terenu zamkniętego niezbędny dla obronności państwa.

2) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan do obecnego etapu procedury planistycznej, zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, umożliwienie składania wniosków, a następnie ogłoszenie o jego wyłożeniu do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, a następnie o wyłożeniu do publicznego wglądu, jak i sam projekt planu udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wnioski i uwagi do projektu planu mogły być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w za pomocą środków porozumiewania się na odległość

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowany jest wyłącznie dla celów obrony narodowej, co zwalnia z konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).**

3) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę Nr XI/92/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A, Rada Miejska Turku podjęła dnia 29 sierpnia 2019 r.

Następnie, według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Turku kolejno:

1. Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

2. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

3. Rozpatrzył złożone wnioski.

4. Sporządził projekt planu.

5. Przedłożył do zaopiniowania projekt planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (MKUA).

6. Uzyskał opinię od MKUA i skierował projekt planu do dalszego procedowania.

7. Zaopiniował i uzgodnił projekt planu.

8. Wyłożył projekt planu do publicznego wglądu w okresie od 11 lutego do 5 marca 2021 r., zorganizował dyskusję publiczną 22 lutego 2021 r. i wyznaczył termin składania uwag do dnia 22 marca 2021 r.

9. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

10. Przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami.



Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z zapisami uchwały Nr XLIV/371/18 Rady Miejskiej Turku z dnia 13 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Turek. Uchwała ta wprawdzie stwierdza aktualność wszystkich obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów w zakresie zadań i celów, jakim mają służyć, jednak przyjmuje również sukcesywne sporządzanie ich zmian w dostosowaniu do bieżących potrzeb, wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i jej polityki przestrzennej, w tym wynikających z potrzeb realizacji ustaleń studium, zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowych planów, przy dostosowaniu ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności uznaniem terenu zamkniętego dla obronności państwa – co niewątpliwie wpisuje się w działalność związaną z interesem publicznym. Uwzględniając powyższe stwierdza się, że Burmistrz Miasta Turku przystępując do realizacji planu nie naruszył ustaleń uchwały Nr XLIV/371/18 z dnia 13 września 2018 r.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną. Organ sporządzających plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych urzędu.

Uchwalenie oraz realizacja ustaleń miejscowego planu nie będą miały wpływu na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest uzasadnione.