

**UCHWAŁA NR XXXIX/262/21  
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), **Rada Miejska Turku**, uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, położonej przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w obrębie „C” ewidencji gruntów m. Turku numerem geodezyjnym 672 o powierzchni dzierżawy 0,0142 ha z przeznaczeniem pod uprawę warzyw,

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, położonej na terenie Osiedla Uniejowskiego, oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku numerem geodezyjnym 918/9 o powierzchni dzierżawy 0,0580 ha z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Turku

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/262/21**  
**Rady Miejskiej Turku**  
**z dnia 23 września 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej na czas nieoznaczony**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), stanowi, że do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wymagane jest podjęcie uchwały Rady o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości gminnej wnioskodawcy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, bez obowiązku przeprowadzenia trybu przetargowego.

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne bowiem wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z brzmieniem §7 ust 3 ww. „Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo”. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.