

**UCHWAŁA NR XLV/301/22
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), **Rada Miejska Turku** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, położonej w rejonie ul. Łąkowej, oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów m. Turku numerem geodezyjnym 646/15 stanowiący część działki o powierzchni dzierżawy 0,0015 ha z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/301/22
Rady Miejskiej Turku
z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej na czas nieoznaczony**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) stanowi, że do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wymagane jest podjęcie uchwały Rady o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości gminnej wnioskodawcy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, bez obowiązku przeprowadzenia trybu przetargowego.

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne bowiem wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z brzmieniem §7 ust 3 ww. „Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo”. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.