

**UCHWAŁA NR XLIX/324/22
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Konińskiej i ul. Muchlińskiej oraz dla obszaru
w sąsiedztwie cieką Fólusza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Konińskiej i ul. Muchlińskiej oraz dla obszaru w sąsiedztwie cieką Fólusza.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1 oraz nr 2, stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Legenda:

----- granica opracowania planu



Legenda:

--- granica opracowania planu



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLIX/324/22

RADY MIEJSKIEJ TURKU z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Konińskiej i ul. Muchlińskiej oraz dla obszaru w sąsiedztwie ciekłu Fólusza

Prace planistyczne dotyczą:

– terenu oznaczonego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/160/04 Rady Miejskiej Turku z dnia 20 maja 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 103, poz. 2091, z dnia 5 lipca 2004 r., symbolem 56UK, 1G i 5L;

– terenu oznaczonego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „rejon ul. Łąkowej w miejscowości Turek”, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/177/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 maja 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 124; poz. 2267 z dnia 31 lipca 2008 r., symbolem 5U1, 6U1, 4KDD i 30Ws; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Stadion”, uchwalonym Uchwałą Nr XL/451/06 Rady Miejskiej Turku z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 201, poz. 4783 z dnia 14 grudnia 2006 r., symbolem 19U2 i 06KDD; w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Stadion” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/299/2017 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 października 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 października 2017 r., poz. 6629, symbolem 1.MW/UC.

Przystąpienie do sporządzenia MPZP pozwoli na dostosowanie zapisów aktu obowiązującego do obecnych potrzeb inwestycyjnych.

Obecne zapisy planu blokują możliwość rozwoju terenów zgodnie z oczekiwaniami społecznymi, a w konsekwencji rozwój gospodarczy miasta w stosunku do gmin sąsiednich. Plan powinien być dostosowany do aktualnych potrzeb rynku kształtowanego przez popyt oraz aktywność inwestycyjną z uwzględnieniem presji funkcji terenów sąsiednich, gdzie dominuje funkcja mieszkalna. Ewentualne wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niewątpliwie wpisze się w obecny kontekst oraz stanie się instrumentem do strefowania funkcji, co jest uzasadnione z punktu widzenia ograniczaniem konfliktów społecznych oraz tworzenia barier, które realnie będą stanowiły barierę od źródeł uciążliwości, w szczególności spowodowanych ruchem kołowym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oparte będzie na zapisach przyjętych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego Uchwałą Nr X/60/11 z dnia 19 maja 2011 r. i aktualnych przepisach prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, istotny cel społeczno - gospodarczy planowanych inwestycji oraz fakt, że zamierzenia inwestycyjne nie stoją w sprzeczności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego Uchwałą Nr X/60/11 z dnia 19 maja 2011 r. podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Konińskiej i ul. Muchlińskiej oraz dla obszaru w sąsiedztwie ciekłu Fólusza jest celowe i uzasadnione. Podjęcie przez Radę Miejską Turku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu umożliwi formalne i merytoryczne rozpoczęcie procedury sporządzenia planu.