

**UCHWAŁA NR XLIX/325/22
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej,
ul. Górniczej oraz granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr XLV/299/22 Rady Miejskiej Turku z dnia
25 stycznia 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Górniczej oraz granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr XLV/299/22 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 stycznia 2022 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków oraz intensywności zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 13.P.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 5.

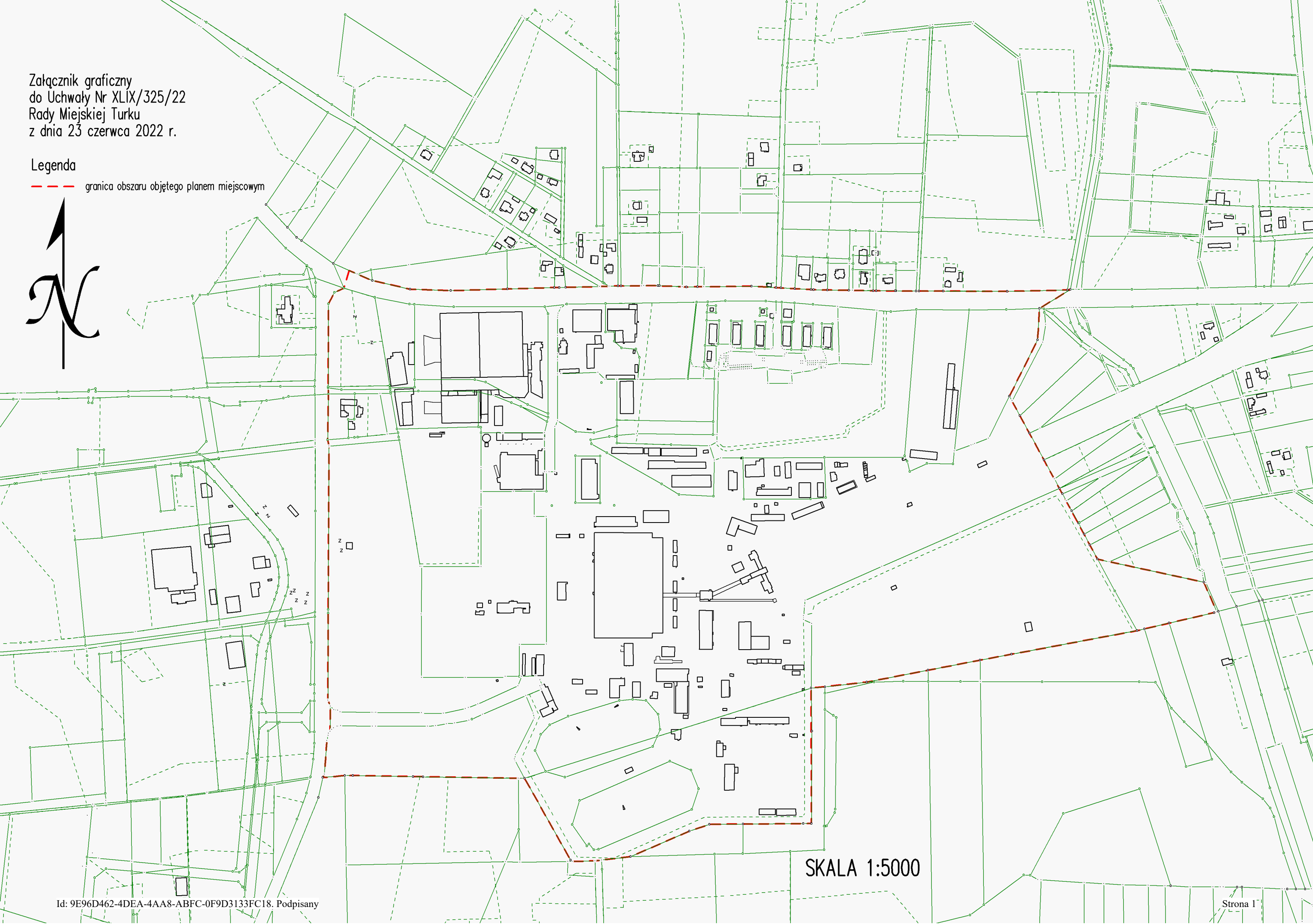
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XLIX/325/22
Rady Miejskiej Turku
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Legenda

— granica obszaru objętego planem miejscowym



SKALA 1:5000

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLIX/325/22

RADY MIEJSKIEJ TURKU z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej,

ul. Górniczej oraz granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr XLV/299/22

Rady Miejskiej Turku z dnia 25 stycznia 2022 r.

Prace planistyczne dotyczą zwiększenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków oraz intensywności zabudowy na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Górniczej oraz granicy miasta uchwalonym Uchwałą Nr XLV/299/22 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 stycznia 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1033 z dnia 7 lutego 2022 r., symbolem 13.P.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu pozwoli na dostosowanie zapisów aktu obowiązującego do potrzeb inwestycyjnych. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest nieczynna Elektrownia Adamów. W ramach przyszłych inwestycji Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin SA zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków z parametru 35 m na 50 m.

Biorąc pod uwagę powyższe, istotny cel społeczno - gospodarczy planowanej inwestycji oraz fakt, że zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego Uchwałą Nr X/60/11 z dnia 19 maja 2011 r. podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.