

**UCHWAŁA NR LII/353/22
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w Turku przy ul. 3 Maja 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn.zm), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r.,poz. 1899)

Rada Miejska Turku *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 52,10m², usytuowany w Turku, na nieruchomości przy ul. 3 Maja 2 oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów m. Turku na działce o numerze geodezyjnym 486/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Mariola Kadrzyńska-Siwek

Uzasadnienie
do uchwały Nr LII/353/22
Rady Miejskiej Turku
z dnia 21 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w Turku przy ul. 3 Maja 2

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony. Na mocy Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym najem nieruchomości gminnej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Najemca, o którym mowa w projekcie przedkładanej Radzie uchwały, wynajmuje lokal będący przedmiotem uchwały. Termin umowy najmu lokalu zakończy się z dniem 27.10.2022r. Z uwagi na zakończenie (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 najemca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu przeznaczenia.

Wobec powyższego zgoda Rady Miejskiej Turku jest konieczna i podjęcie uchwały uważam w pełni za uzasadnione.