

 Urząd Miejski w Turku	WNIOSEK o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości	GMK 9
		Aktualizacja wg stanu na dzień 28-04-2015 r.

.....
 imię i nazwisko wnioskodawcy / -ców

Turek, dnia

.....
 adres

.....

.....
 telefon

**BURMISTRZ MIASTA
 TURKU**

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Na podstawie art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr geod.obręb..... położonej w Turku przy ulicy

Zamierzam dokonać podziału geodezyjnego nieruchomości w sposób przedstawiony na projekcie podziału nieruchomości z przeznaczeniem poszczególnych działek na:

.....

Celem podziału geodezyjnego jest:

.....

.....
 podpis wnioskodawcy / -ców

Załączniki:

1. projekt podziału nieruchomości
2. wykaz zmian gruntowych,
3. protokół z przejęcia granic nieruchomości,
4. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej
5. postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z przepisami odrębnymi (jeżeli jest wymagane),
6. Kserokopia dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – odpis księgi wieczystej
7. Kserokopia wypisu i wyrys z katastru nieruchomości,

Informacje dla wnioskodawcy :

1. W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współwłasności bądź współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości.
2. Projekt podziału winien być sporządzony w ilości odpowiadającej liczbie wszystkich współwłaścicieli nieruchomości + dodatkowo 2 egz.
3. Mapa z projektem podziału powinna zawierać w szczególności:
 - nazwę jednostki ewidencyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy,
 - adres nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - skalę mapy,
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
 - oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości,
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi oraz przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawione w kolorze czerwonym oznaczenia projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - szkic orientacyjny w skali umożliwiającej zlokalizowanie nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - wykaz zmian gruntowych,
 - wykaz synchronizacyjny, w przypadku gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej braku – w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości,
 - niezbędne do projektu podziału nieruchomości elementy zagospodarowania terenu, a w szczególności: ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, studnie, szamba, przyłącza, drzewa stanowiące pomniki przyrody, elementy sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez nieruchomość podlegającą podziałowi,
 - datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała mapę.
4. Podania, załączniki do podań oraz czynności urzędowe w sprawach z zakresu podziału geodezyjnego nieruchomości nie podlegają opłacie skarbowej.