

**UCHWAŁA NR LXXII/453/23
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w Turku przy ul. 3. Maja 2**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U.z 2023r.poz. 40 z późn.zm), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.Dz. U.z 2023 r.,poz.344 z późn.zm.) Rada Miejska Turku uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 10,52m², usytuowany w Turku, na nieruchomości przy ul. 3 Maja 2 oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 486/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXII/453/23
Rady Miejskiej Turku
z dnia 28 listopada 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w Turku przy ul. 3 Maja 2**

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony. Na mocy Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawarcia z dotychczasowym najemcom kolejnej umowy najmu lokalu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym najem nieruchomości gminnej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Najemca, o których mowa w projekcie przedkładanej Radzie uchwały, wynajmuje lokal będący przedmiotem uchwały. Termin umowy najmu lokalu upłynie z dniem 13.12.2023r. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 najemca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu przeznaczenia. Wobec powyższego zgoda Rady Miejskiej Turku jest konieczna i podjęcie uchwały uważam w pełni za uzasadnione.