

**UCHWAŁA NR LXXII/454/23**  
**RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774), Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku  
Mariola Kadrzyńska-Siwiek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXII/454/23**  
**Rady Miejskiej Turku**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Obwieszczeniem z dnia 21 lipca 2023 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774) Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Górne granice stawek zostały podniesione o **15,00 %** tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. (wskaźnik inflacji).

Ze względu na konieczność zapewnienia środków finansowych na rosnące koszty i zakres zadań realizowanych przez gminę w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały założono podwyższenie wszystkich stawek podatku od nieruchomości (poza stawką od budowli, która pozostaje na poziomie 2% od wartości budowli), o wskaźnik niższy od wzrostu wskazanego przez Ministra Finansów.

Proponowane stawki są znacznie niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów.

Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2023 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązująca w roku 2023 (w zł)	Stawka maksymalna na rok 2024 (w zł)	Proponowana w uchwale stawka na rok 2024 (w zł)	Wzrost kwotowy stawki (w zł)
<b>Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,96</b>	<b>1,34</b>	<b>1,08</b>	<b>0,12</b>
<b>Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</b>	<b>ha</b>	<b>4,95</b>	<b>6,66</b>	<b>5,54</b>	<b>0,59</b>
<b>Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,39</b>	<b>0,71</b>	<b>0,44</b>	<b>0,05</b>
<b>Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3,75</b>	<b>4,39</b>	<b>4,20</b>	<b>0,45</b>

<b>Od budynków lub ich części mieszkalnych</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,78</b>	<b>1,15</b>	<b>0,87</b>	<b>0,09</b>
<b>Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>28,50</b>	<b>33,10</b>	<b>31,92</b>	<b>3,42</b>
<b>Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13,32</b>	<b>15,50</b>	<b>14,92</b>	<b>1,60</b>
<b>Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5,80</b>	<b>6,76</b>	<b>6,50</b>	<b>0,70</b>
<b>Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8,68</b>	<b>11,17</b>	<b>9,72</b>	<b>1,04</b>
<b>Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>		<b>2 % wartości</b>	<b>2 % wartości</b>	<b>2% wartości</b>	<b>-</b>

Przewidywany wzrost podatku w związku z zastosowaniem nowych stawek to kwota około 2.000.000 zł

Szacuje się, że dochody miasta Turek w roku 2024 z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 25.500.000 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2024.