

**UCHWAŁA NR LXXV/469/24
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11, art. 12, art.13, art. 18, art. 24, art. 25, art. 28, art. 37 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej Turku Nr XX/233/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165), zmienionej: uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr 105, poz.1708) oraz uchwałą nr XLI/363/10 Rady Miejskiej Turku z dnia 16 września 2010 r w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2010 r. Nr 218, poz. 3996), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 3 kropkę na końcu ustępu 3 zastępuje się przecinkiem i dodaje się zapis: „z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1”.

2) w § 7 dodaje się ustęp 4 w następującym brzmieniu:

4. Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w następujących przypadkach:

1) gdy umowa dzierżawy jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej i zachowane jest dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości tj. pod umieszczenie urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych,

2) pod umieszczenie urządzenia służącego do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych,

3) pod umieszczenie obiektów małej architektury oraz reklam.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXV/469/24
Rady Miejskiej Turku
z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Podjęcie przez Radę Miejską Turku przedmiotowej uchwały pozwoli na usprawnienie procesu wydzierżawiania nieruchomości w przypadkach dotyczących umieszczenia urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu i energii elektrycznej lub pod umieszczenie obiektów małej architektury oraz reklam.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe.