

**UCHWAŁA NR XXV/192/20
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
położonych w Turku na osiedlu przy ul. Górniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz.4165 ze zm.) **Rada Miejska Turku** uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 18 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 18 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

3. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 18 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

4. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 18 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

5. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 18 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

6. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową o powierzchni 16 m², położoną w Turku, na nieruchomości przy ul. Górniczej oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku, na działce o numerze geodezyjnym 743/47.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV/192/20
Rady Miejskiej Turku
z dnia 17 września 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Turku na osiedlu przy ul. Górniczej.

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony. Na mocy Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawierania z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dzierżawę nieruchomości gminnej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Dzierżawcy, o których mowa w projekcie przedkładanej Radzie uchwały, dzierżawią grunty będące przedmiotem uchwały z przeznaczeniem pod garaż. Termin umów dzierżaw upłynął. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 dzierżawcy wnioskuje o zawarcie kolejnych umów na czas nieokreślony, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy przeznaczenia.

Wobec powyższego zgoda Rady Gminy jest konieczna i podjęcie uchwały uważam w pełni za uzasadnione.