

UCHWAŁA NR XXVII/203/20
RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461/, art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170/, oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 /M.P. z 2020 r. poz. 673/, Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§ . 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,28 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm./, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,23 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ . 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ . 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku
Mariola Kadrzyńska-Siwiek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/203/20
Rady Miejskiej Turku
z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170/ rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2020 r. /M.P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673/ Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021. Górne granice stawek zostały podniesione o 3,9 % tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. /wskaźnik inflacji/.

Niniejsza uchwała zakłada podwyższenie o powyższy wskaźnik /3,9%/ wszystkich stawek podatku od nieruchomości /poza stawką od budowli, która pozostaje na poziomie 2% od wartości budowli/.

Proponowane stawki nadal są niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów.

Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2020 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązująca w roku 2020 /w zł/	Stawka maksymalna na rok 2021 /w zł/	Proponowana w uchwale stawka na rok 2021 /w zł/	Wzrost kwotowy stawki /w zł/
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m²	0,80	0,99	0,83	0,03
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha	4,12	4,99	4,28	0,16
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m²	0,33	0,52	0,34	0,01
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	m²	3,11	3,28	3,23	0,12
Od budynków lub ich części mieszkalnych	m²	0,65	0,85	0,68	0,03

Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m²	23,68	24,84	24,60	0,92
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m²	11,07	11,62	11,50	0,43
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m²	4,82	5,06	5,01	0,19
Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m²	7,21	8,37	7,49	0,28
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		2 % wartości	2 % wartości	2% wartości	-

Zaproponowane stawki pozwolą na osiągnięcie w roku 2021 dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie około 22.100.000,00 zł.